


 Утверждаю
 Генеральный директор АО "Центральный Участок"
 Е.Ф.Байкалова

Перечень

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 21 микрорайон № 6 с 01.01.2019 г.

общая площадь жилых помещений: 496,80 м²

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС
1	2	3	4
1	Подъезды		
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	
	укрепление деревянных перил	По мере необходимости	
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	
2	ПТР подъездов		
3	Уборка лестничных клеток		
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	мытьё окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	
4	Уборка придомовой территории		
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	
	покос травы	2раза в сезон	
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	
	очистка от снега и наледи отмосток	2раза в сезон	
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	
5	Фасады		
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
6	Отмостки		

	плановые и внеплановые осмотры отмосток	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	ремонт просевших отмосток	По мере необходимости	
7	Кровля		
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	
	прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	1 раз в год	
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	По мере необходимости в зимний период	
8	Вентиляционные каналы		
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости	
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости	
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций		
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год	
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год	
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год	
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период	
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в мес	
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		
12	Техническое обслуживание электрооборудования		

	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	
13	Работы выполняемые для надлежащего содержания контейнерных площадок:	6 раз в неделю	
	а)обслуживание и ремонт контейнеров	по мере необходимости	
	б)обслуживание и ремонт ограждений контейнерной площадки	по мере необходимости	
	в)обслуживание и ремонт основания контейнерной площадки	по мере необходимости	
	г)уборка контейнерной площадки от мусора	пять раз в неделю	
	д)уборка контейнерной площадки от мусора, в зимний период наледи и снега	пять раз в неделю	
14	Обработка		
	акарицидная обработка	1 раз в сезон	
	дератизация	1 раз в месяц	
	дезинсекция	1 раз в месяц	
15	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			27,72

Главный инженер АО "Центральный Участок"

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

С.А.Стасенко

А.Г. Хуснутдинова